

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.03.2018		61:44:0023201:748	
Кадастровый номер:		61:44:0023201:748	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0023201
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, № 13в
Площадь:	6259 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36884975.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ЮгСпецСтрой"

Главный специалист - эксперт		В.А. Капшук
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
№ от 2018		Индексный номер: <u>61:44:0023201:748</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "ЮгСпецСтрой". ИНН 6162073331. ОГРН 1166196097616.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0023201:748-61/001/2018-276, 06.03.2018 г.	
3. Основания-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 21.02.2018 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	06.03.2018		
номер государственной регистрации:	61:44:0023201:748-61/001/2018-277		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.03.2018 г. по 30.12.2019 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич, 17.10.1959 год рождения. Место рождения: с. Аргвани Гумбетовский район Дагестан. Гражданство: Россия. СНИЛС: 126-537-902 68. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 12 № 189497, дата выдачи: 01.08.2012 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Ростовской области в Ворошиловском районе гор. Ростова-на-Дону. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, пр. Королева, дом №21/32, кв. 33.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 21.02.2018 г.		
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	16.11.2017		
номер государственной регистрации:	61:44:0023201:748-61/041/2017-144		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.11.2017 г. 242 месяца		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество). ИНН 7710353606. ОГРН 1027739207462.		
основание государственной регистрации:	Договор о долевом участии в строительстве №1КА-99 от 03.11.2017 г.		
подписный специалист - эксперт			В.А.Капшук
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

